



## **ARC Μελετητική - Λενακάκης Κ. & Λ. ΟΕ**

Μελετητική Εταιρεία Μηχανολογικών - Περιβαλλοντικών Έργων  
Σχεδιασμού έργων Α.Π.Ε. - Σύμβουλοι Ανάπτυξης επιχειρήσεων

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΘΕΡΙΣΣΟΣ Τ.Κ. 71304 Εργοτέλους 58  
ΤΗΛ. +30.2810.260077 FAX +30.2810.260377  
Email: [arc@teemail.gr](mailto:arc@teemail.gr) - [www.arcmeletifiki.gr](http://www.arcmeletifiki.gr)

## ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

Στόχος του προγράμματος είναι η εξοικονόμηση ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα και η μείωση των ενεργειακών αναγκών των κτιρίων τουλάχιστον κατά μία ενεργειακή κατηγορία.

### **Επιλέξιμες κατοικίες:**

- η μονοκατοικία
- η πολυκατοικία συνολικά
- το μεμονωμένο διαμέρισμα

### **Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας:**

1. Να βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.100 €/τ.μ.
2. Φέρει οικοδομική άδεια.  
-Εάν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο υφίσταται νόμιμα.  
-Σε περίπτωση που η οικοδομική άδεια απωλέσθη ή τα σχετικά αρχεία βάσει των οποίων μπορεί να εκδοθεί το ως άνω νομιμοποιητικό έγγραφο δεν είναι άμεσα διαθέσιμα, η εν λόγω άδεια και το νομιμοποιητικό έγγραφο δύνανται να προσκομιστούν στο χρηματοπιστωτικό οργανισμό πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.
3. Κατόπιν της 1ης Ενεργειακής Επιθεώρησης, έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.
4. Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
5. Χρησιμοποιείται ως κατοικία (είναι αποδεκτή και η εξοχική ή οποιαδήποτε άλλη δευτερεύουσα κατοικία), ενώ δίνεται η δυνατότητα να μπουν και κενές κατοικίες αρκεί να έχουν χρησιμοποιηθεί ως κατοικία κάποια στιγμή κατά τα τρία τελευταία χρόνια (με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των τελευταίων τριών οικονομικών ετών).

### **Ειδικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας για Πολυκατοικίες:**

- Τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και μη) να χρησιμοποιείται ως κατοικία. Δεν χαρακτηρίζονται όμως ως επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).
- Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο του συνόλου των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων με στοιχεία σχετικά με την ικανοποίηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του κτηρίου, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα.
- Υποβάλλεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά στο μέρος του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

**Ωφελούμενοι:**

Μόνο φυσικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία και πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια των παρακάτω κατηγοριών A1 ή A2 ή B

- Ωφελούμενοι κατηγορίας A1:  
Το ατομικό δηλωθέν εισόδημα δε ξεπερνά τις 12.000€ ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα δε ξεπερνά τις 20.000€
- Ωφελούμενοι κατηγορίας A2:  
Το ατομικό δηλωθέν εισόδημα είναι από 12.000€ και έως 40.000€ ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα είναι από 20.000€ και έως 60.000€
- Ωφελούμενοι κατηγορίας B:  
Το ατομικό δηλωθέν εισόδημα είναι από 40.000€ και έως 60.000€ ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα είναι από 60.000€ και έως 80.000€

Κατηγορία Ωφελούμενων	A1	A2	B
<b>Κίνητρο</b>	70% Επιχορήγηση 30% Άτοκο Δάνειο  (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	35% Επιχορήγηση 65% Άτοκο Δάνειο  (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	15% Επιχορήγηση 85% Άτοκο Δάνειο  (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)

Προβλέπεται

- δυνατότητα λήψης 4/5/6ετούς δανείου, με ή χωρίς εγγυητή, χωρίς προσημείωση ακινήτου,
- δυνατότητα άμεσης αποπληρωμής του δανείου χωρίς επιβαρύνσεις,
- εξόφληση των προμηθευτών/ αναδόχων μέσω της τράπεζας χωρίς την εμπλοκή του πολίτη.

Με την υπαγωγή στο πρόγραμμα παρέχεται **προκαταβολή 40%** του προϋπολογισμού της αίτησης. Για την έναρξη στο Πρόγραμμα απαιτείται η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων (πριν και μετά τις παρεμβάσεις), **το κόστος των οποίων καλύπτεται κατά 100% από το Πρόγραμμα, μετά την επιτυχή υλοποίηση του έργου.**

Επιπλέον, **καλύπτεται δαπάνη για αμοιβή συμβούλου έργου, έως 250€** χωρίς Φ.Π.Α.

Για την υλοποίηση των παρεμβάσεων **δεν απαιτείται αδειοδότηση**, ούτε καν έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, εκτός πολύ ειδικών περιπτώσεων.

Ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός των παρεμβάσεων, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (που αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα) **δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15.000€ ανά ιδιοκτησία.**

Σε περίπτωση πολυκατοικίας ισχύουν επιπλέον:

- ο εφόσον πληρούνται τα εισοδηματικά κριτήρια της κατηγορίας A1 ή A2 τουλάχιστον από το 50% των ιδιοκτητών κατοικίας, οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που βάσει των εισοδημάτων τους εμπίπτουν στην κατηγορία B εντάσσονται στην κατηγορία A2 και οι ιδιοκτήτες με εισοδήματα υψηλότερα αυτών της κατηγορίας B, εντάσσονται στην κατηγορία B.  
Σε διαφορετική περίπτωση, ο κάθε ιδιοκτήτης εντάσσεται στην κατηγορία που αντιστοιχεί στο εισόδημά του.
- ο Οι ιδιοκτήτες που δεν εντάσσονται στο πρόγραμμα συμμετέχουν στην υλοποίηση των δηλωθέντων παρεμβάσεων με ίδια κεφάλαια.

### Επιλέξιμες παρεμβάσεις:

Οι παρεμβάσεις, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή:

- **Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια / υαλοπίνακες) και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης** (θερμομονωτικά/ θερμο-διακοπτόμενα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες, αντικατάσταση εξώπορτας σε μονοκατοικία και κουφωμάτων κλιμακοστασίου και φωταγωγού σε πολυκατοικία, παντζούρια, ρολά). Δεν συμπεριλαμβάνονται τα «ανοίγματα» προς εσωτερικούς χώρους του κτηρίου θερμαινόμενους ή μη (π.χ. πόρτα διαμερίσματος).
- **Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτηριακό κέλυφος συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πιλοτής** (τοποθέτηση εσωτερικής θερμομόνωσης όταν η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης είναι τεχνικά αδύνατη ή δεν επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. διατηρητέα κτήρια, παραδοσιακοί οικισμοί).
- **Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.**
  - Η εγκατάσταση νέου ή αντικατάσταση συστήματος καυστήρα ή/και λέβητα με καινούριο σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου (κεντρικό ή ατομικό) ή σύστημα που λειτουργεί κυρίως με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής. (ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του λεβητοστασίου στο σύνολό του και του δικτύου διανομής - Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες για δεξαμενή πετρελαίου και τερματικές μονάδες απόδοσης θερμότητας όπως σώματα καλοριφέρ, ενδοδαπέδιο σύστημα, κλπ).
  - Η τοποθέτηση διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, όπως χρονοδιακόπτες, αυτοματισμούς αντιστάθμισης ή/και υδραυλικής ισορροπίας για τη ρύθμιση των μερικών φορτίων (τρίοδη ή τετράοδη ηλεκτροβάννα, ρυθμιστές στροφών κυκλοφορητών, κλπ), θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές θερμαντικών σωμάτων, κλπ., συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θερμοδομέτρησης για την κατανομή δαπανών θέρμανσης.
  - Η τοποθέτηση ηλιακών συστημάτων για την παροχή ζεστού νερού χρήσης (συλλέκτης, δοχείο αποθήκευσης νερού, βάση στήριξης, σωληνώσεις, κλπ).

Σε περίπτωση πρότασης αντικατάστασης καυστήρα/λέβητα πετρελαίου με νέο ίδιας τεχνολογίας, θα πρέπει με βάση τα χαρακτηριστικά τους και τα αποτελέσματα της ανάλυσης καυσαερίων να τεκμηριώνεται επαρκώς, από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή, η ανάγκη για την αλλαγή έναντι συντήρησης ή χημικού καθαρισμού (π.χ. λέβητας που έχει υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές).

Επιπλέον τα δομικά υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από την κείμενη νομοθεσία, **θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE.**

Με εκτίμηση,

**Λενακάκης Κωνσταντίνος**  
Μηχανολόγος Μηχανικός Α.Π.Θ.

**Καρπαθιωτάκη Τερέζα**  
Οικονομολόγος Msc, PhDc