

Ευθύνες των Μελετητών και των Επιβλεπόντων Μηχανικών

N. 1337/83

Άρθρο 17

[Αρχή Τροποποίησης]

8. Οι ιδιοκτήτες ή εντολείς κατασκευής αυθαιρέτων και οι εργολάβοι κατασκευής του τιμωρούνται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι (6) μηνών και με χρηματική ποινή από πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, ανάλογα με την αξία του αυθαίρετου έργου και το βαθμό υποβάθμισης του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος. Με την ίδια ποινή τιμωρούνται και οι μηχανικοί που εκπόνησαν τις μελέτες ή έχουν την επίβλεψη του έργου, αν διαπιστωθεί ότι οι μελέτες δεν εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την εκπόνησή τους ή σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης ή αν διαπιστωθεί ότι οι εργασίες δόμησης δεν εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις μελέτες που υποβλήθηκαν ή σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης. Αν η πιο πάνω πράξη έχει γίνει από αμέλεια, τιμωρούνται με ποινή φυλάκισης μέχρι ένα (1) έτος και με χρηματική ποινή από δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ. Για απλές υπερβάσεις άδειας κατασκευής μπορεί να επιβληθεί ποινή μειωμένη.

Για την εκτέλεση εργασιών δόμησης, χωρίς οικοδομική άδεια ή κατά παράβαση αυτής, στα ρέματα, στους βιότοπους, σε παραλιακά δημόσια κτήματα, στους αρχαιολογικούς χώρους και σε δάση και αναδασωτές εκτάσεις εκτός από την κατά τις προηγούμενες παραγράφους επιβολή των προστίμων και της κατεδάφισης των αυθαιρέτων, τα πρόσωπα του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου αυτής τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον δύο (2) ετών και με χρηματική ποινή από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ. Μετατροπή της ποινής της φυλάκισης σε χρηματική, καθώς και αναστολή της εκτέλεσής της δεν επιτρέπεται. Η άσκηση της έφεσης δεν αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης. Ειδικότερα η πιο πάνω ευθύνη καταλογίζεται με τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στον κύριο, στο νομέα ή επικαρπωτή του ακινήτου. Σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίου με το σύστημα της αντιπαροχής, υπεύθυνο πρόσωπο για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου αυτού είναι ο κατασκευαστής.

β) Στο γενικό εργολάβο του έργου ή στους ειδικούς εργολάβους που εκτελούν τις διάφορες εργασίες, εφόσον δεν εφαρμόζουν τις σχετικές μελέτες που έχουν εγκριθεί ή υποβληθεί ή δεν ακολουθούν τις γραπτές οδηγίες του επιβλέποντα μηχανικού ή εκτελούν εργασίες χωρίς να υπάρχουν άδειες ή οι απαιτούμενες μελέτες.

γ) Στους μηχανικούς ή τεχνικούς που αναλαμβάνουν την εκπόνηση μελέτης που απαιτείται για την έκδοση της άδειας, εφόσον περιέχονται σε αυτή στοιχεία ή σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας κατάστασης που παραπλανούν την αρμόδια για τη χορήγηση αδειών πολεοδομική υπηρεσία ή εφόσον αυτή δε συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την εκπόνησή της ή εφόσον η μελέτη είναι αντίθετη με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης.

δ) Στους μηχανικούς ή τεχνικούς που αναλαμβάνουν την επίβλεψη των εργασιών, εφόσον δεν εφαρμόζουν τις σχετικές μελέτες που έχουν εγκριθεί ή έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες ή εφόσον αναλαμβάνουν την επίβλεψή τους χωρίς να υπάρχουν οι απαραίτητες άδειες και οι απαιτούμενες μελέτες. Η ευθύνη του επιβλέποντα υπάρχει για όλο το χρονικό διάστημα της ανέγερσης του κτιρίου μέχρι τον τελικό έλεγχο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εφόσον δεν υποβλήθηκε στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ανάκληση της δήλωσης επίβλεψης - **ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 8 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' . ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΕΞΙ ΜΗΝΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ Ν. 3212/03 ΣΤΗΝ ΕΤΚ (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ 31-12-03).**

(Με το άρθρο 24 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' , όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 3242/04, ΦΕΚ-102 Α' ορίζεται ότι : «Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 4, παρ. 4 του άρθρου 5, 8 και παρ. 1 του άρθρου 23, των οποίων η ισχύς αναστέλλεται μέχρι 31.12.2004»).

Η ΠΑΡ. 8 ΕΙΧΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΓΔΔ/1801/01 (ΦΕΚ 1587 Β') ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡ. 13, 14 Ν. 2242/94, ΦΕΚ Α' 162 ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΠΑΡ. 11 Ν. 1512/85, ΦΕΚ-4 Α' [Τέλος Τροποποίησης]

[Αρχή Τροποποίησης]

9. α) Στους μηχανικούς και εργολάβους του πρώτου και δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου ανεξάρτητα από την ποινική τους δίωξη:

αα) Επιβάλλεται προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της άδειας άσκησης του επαγγέλματός τους από την αρμόδια διοικητική αρχή. Η πράξη της αρχής για την προσωρινή ή οριστική αφαίρεση εκδίδεται μέσα σε προθεσμία οκτώ μηνών από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτήν της παράβασης εκ μέρους της υπηρεσίας που τη διαπίστωσε. Αν υπερβούν την προθεσμία τα υπεύθυνα για την προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της άδειας πρόσωπα της διοικητικής αρχής τιμωρούνται σύμφωνα με το άρθρο 259 του Π.Κ.

ββ) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του προϊσταμένου της υπηρεσίας ή του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. που διενήργησε τον έλεγχο, απαγορεύεται έως τρία έτη, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, η υποβολή σχετικής δήλωσης και η εκπόνηση μελέτης ή η επίβλεψη εργασιών δόμησης και ο μηχανικός ή ο εργολάβος διαγράφεται για το ίδιο χρονικό διάστημα από το Μητρώο Μελετητών που προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176 Α΄) ή από τα Μητρώα που προβλέπονται στα άρθρα 16 και 17 του Ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23 Α΄). Σε περίπτωση υποτροπής, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο πέμπτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου η απαγόρευση μπορεί να επιβληθεί για χρονικό διάστημα έως έξι έτη. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σε όλες τις Πολεοδομικές Υπηρεσίες.

γγ) Ύστερα από εισήγηση του προϊσταμένου της πολεοδομικής υπηρεσίας ή του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., που διενήργησε τον έλεγχο, επιβάλλεται, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, πρόστιμο ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) μέχρι εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης. Οι πράξεις επιβολής προστίμου κοινοποιούνται και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

β) Αν κατά τους ελέγχους που διενεργούνται από το Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. διαπιστωθεί η ανέγερση αυθαιρέτου χωρίς άδεια, κοινοποιείται σχετική πράξη στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης μπορεί να παρακρατείται από τους κεντρικούς αυτοτελείς πόρους του Ο.Τ.Α. α΄ ή β΄ βαθμού, στον οποίο υπάγεται η πολεοδομική υπηρεσία του αυθαιρέτου, ποσό ίσο με το τριπλάσιο του προστίμου ανέγερσης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης καθορίζεται η διαδικασία και ο τρόπος παρακράτησης και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου - **ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 9 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' [Τέλος Τροποποίησης]**

(Με το άρθρο 24 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α΄, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 3242/04, ΦΕΚ-102 Α΄ ορίζεται ότι : «Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 4, παρ. 4 του άρθρου 5, 8 και παρ. 1 του άρθρου 23, των οποίων η ισχύς αναστέλλεται μέχρι 31.12.2004»).

Άρθρο 18

10. Η ποινή στέρησης άδειας άσκησης επαγγέλματος της παρ. 9 του άρθρου 17 επιβάλλεται από τα αντίστοιχα σε κάθε περίπτωση πειθαρχικά όργανα και μπορεί να μην επιβάλλεται στις περιπτώσεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του ίδιου άρθρου 17 για τις απλές υπερβάσεις της σχετικής άδειας.

Ν.Δ. της 17 Ιουλ./16 Αυγ. 1923

Αρθρο 55.

1. Ο εκτελών τα δι' α η κατά τα ανωτέρω άδεια έργα οφείλει να ορίζει τον αναλαμβάνοντα την εποπτεία της εκτελέσεως αυτών, όστις προ πάσης ενάρξεως του έργου δέον να υποβάλλη εις την κατά το άρθ. 52 επί της χορηγήσεως της άδειας σχετικήν υπηρεσίαν έγγραφον δήλωσιν περί της αποδοχής της τοιαύτης εποπτείας.
2. Εν περιπτώσει αποχής από της κατά τα ανωτέρω εποπτείας του αναλαβόντος αυτήν, διαρκούσης της εκτελέσεως του έργου, απαιτείται η άμεσος αντικατάστασις αυτού, ήτις εκτελείται κατά τον αυτόν ως άνω τρόπον.
3. Τα του καθορισμού του αναλαμβάνοντος την εποπτεία του έργου, ο τρόπος βεβαιώσεως της αποχής αυτού από της εποπτείας τούτης και τα της αντικαταστάσεως του κανονίζονται δια Β.Δ/των.

Αρθρο 56.

1. Εν ουδεμία περιπτώσει συγχωρείται η εκτέλεσις έργου εκ των υπό του παρόντος Δ/τος προβλεπομένων άνευ προηγουμένου καθορισμού του κατά το προηγούμενον άρθρον επόπτου της εκτελέσεως αυτού, ή τούτου απασχόντος, άνευ της αντικαταστάσεώς του δι' ετέρου.
Παράβασις της διατάξεως ταύτης συνεπάγεται, πλην των άλλων, την αναγκαστικήν διακοπήν των εργασιών ή αντί τούτου, εφόσον η επί του ελέγχου της εκτελέσεως αρμοδία υπηρεσία κρίνει σκόπιμον, τον υπό ταύτης διορισμόν επόπτου της εκτελέσεως επί αμοιβή, υπό της ίδιας οριζομένη, εις βάρος του εκτελούντος τα έργα, υπέρ ου ουδέν εκ της τοιαύτης επεμβάσεως της ανωτέρω υπηρεσίας δύναται να προκύψη δικαίωμα αποζημιώσεως .
2. Προς εφαρμογήν των σχετικών διατάξεων του παρόντος Δ/τος, ως εκτελών τα έργα θεωρείται ο αιτήσας και λαβών επ' ονόματι του την σχετικήν προς εκτέλεσιν αυτών άδειαν, όστις και εν περιπτώσει μεταβιβάσεως των εκ της άδειας ταύτης απορρεόντων δικαιωμάτων του δεν απαλλάσσεται της κατά το παρόν Δ/γμα ευθύνης, αν δεν προβή εις την τοιαύτην μεταβίβασιν δι'επισημού πράξεως και δεν κοινοποιήση αυτήν εις την επί της χορηγήσεως των αδειών αρμοδιαν υπηρεσίαν .
3. Αι διατάξεις του άρθ. 55 και του παρόντος τίθενται εν ισχύι ιδιαίτερος δι' εκάστην πόλιν, κώμην κλπ. ή και περιφέρειαν δι' αποφάσεων του επί της Συγκοινωνίας υπουργού . Πάντως αύται ισχύουσιν αυτοδικαίως, μετά τέσσαρας μήνας από της δημοσιεύσεως του παρόντος Δ/τος, δια τας Αθήνας, Πειραιά, Παλαιόν και Νέον Φάληρον και Θεσσαλονίκην .

Αρθρο 57.

1. Δια Β.Δ/των, εκδιδομένων μετά γνώμην του συμβουλίου των δημοσίων έργων, το δικαίωμα της κατά το άρθ. 55 ενασκήσεως εποπτείας επί των εκτελουμένων έργων δύναται, αναλόγως της πόλεως, κώμης κλπ., εν η ταύτα γίνονται, και του είδους και της αξίας αυτών, να χορηγήται μόνον εις τους κεκτημένους τουλάχιστον απλούν πιστοποιητικόν ανωτέρας τεχνικής μορφώσεως, εις ωρισμένας δε περιπτώσεις μόνον εις μηχανικούς εν γένει και αρχιτέκτονας διπλωματούχους ανωτάτων τεχνικών σχολών, οίτινες εν πάση περιπτώσει κέκτηνται απεριορίστως το δικαίωμα τούτο. Κατά τον αυτόν ως άνω τρόπον δύναται επίσης και εις ας ακόμη περιπτώσεις δεν επιβάλλονται οι ανωτέρω περιορισμοί, να αποκλείεται εντελώς η ενάσκησις της εποπτείας επί των εκτελουμένων έργων υπό των μη κεκτημένων τουλάχιστον πτυχίον ωρισμένης κατωτέρας τεχνικής εκπαιδεύσεως ή ωρισμένας στοιχειώδεις τεχνικάς γνώσεις και επαρκή ειδικήν περί τα έργα ταύτα πείραν .
Δια των αυτών ως άνω Δ/των κανονίζονται τα του είδους, της εκάστοτε απαιτουμένης ανωτέρας τεχνικής μορφώσεως και των πιστοποιητικών αυτής δια τους μη κεκτημένους δίπλωμα ανωτάτης τεχνικής σχολής μηχανικούς εν γένει και αρχιτέκτονας, τα των αναγκαίων πτυχίων της κατωτέρας (μέσης ή κατωτάτης) τεχνικής εκπαιδεύσεως και των στοιχειωδών τεχνικών γνώσεων και πείρας.
2. Αι ανωτέρω διατάξεις ισχύουσι και ως προς την σύνταξιν των περιών το άρθ. 53 μελετών, το δικαίωμα της συντάξεως των οποίων δύναται να υφίσταται τους εν τη ανωτέρω παραγράφω οριζομένους περιορισμούς . Μεταξύ των μελετών τούτων συγκαταλέγονται και αι προς σύνταξιν σχεδίων πόλεων και εφαρμογήν εν γένει των διατάξεων του παρόντος Δ/τος απαιτούμεναι πάσης φύσεως τοπογραφικάί και κτηματογραφικάί εργασίαι, ως και αυτή αύτη η μελέτη των σχεδίων των πόλεων.
3. Ο εκτελών τα έργα υπόκειται εις τας διατάξεις του παρόντος άρθρου, αποκλειομένης της υπό τούτου συντάξεως της μελέτης και αναλήψεως της εποπτείας αυτών, εφ' όσον ούτος στερείται των δια την τοιαύτην ανάληψιν ορισθέντων προσόντων.

Άρθρο 58.

1. Τα του ελέγχου των κατά το προηγούμενον άρθρον οριζομένων προσόντων και της ταυτότητος των αναλαμβανόντων την μελέτην και εποπτείαν εκτελέσεως των υπό του παρόντος Δ/τος προβλεπομένων έργων κανονίζονται δια Β.Δ/τος.

2. Ο υπουργός της Συγκοινωνίας δύναται, μετά σύμφωνον γνώμην του συμβουλίου των δημοσίων έργων, να εκδίδη υπέρ των κατά το προηγούμενον άρθρον θεωρηθησομένων, ως κεκτημένων τα προς μελέτην και επίβλεψιν ωρισμένων έργων προσόντα, μη κατόχων δε επιστημονικών τίτλων (διπλώματος κλπ.), πιστοποιητικά εμφανίζοντα την ως προς την μελέτην και εποπτείαν των εν λόγω έργων δικαιοδοσίαν αυτών. Πάντως τα τοιαύτα πιστοποιητικά εκδίδονται μετά προηγουμένην βεβαίωσιν της αρμοδίας υπηρεσίας ότι ο εις ον παρέχονται έχει ανταποκριθή εις τας ως προς την μελέτην και εποπτείαν των έργων υποχρεώσεις του.

3. Ο υπουργός της Συγκοινωνίας, μετά σύμφωνον γνώμην του συμβουλίου των δημοσίων έργων, δύναται να αφαιρή, προσωρινώς ή και οριστικώς, το κατά το προηγούμενον άρθρον αναγνωρισθέν εις μη κεκτημένους δίπλωμα ανωτάτης τεχνικής σχολής ή πιστοποιητικόν ανωτέρας τεχνικής μορφώσεως και πτυχίον μέσης και κατωτέρας τεχνικής εκπαιδεύσεως δικαίωμα μελέτης και εποπτείας εκτελέσεως των έργων, εφ' όσον ήθελεν αποδειχθή ότι ούτοι δεν δύνανται ν' ανταποκριθώσιν εις τας υποχρεώσεις των.

B.Δ. 15.12.23/21.1.24

Αρθρο 1 :

1. Το ονοματεπώνυμο η διεύθυνσις και η επαγγελματική ειδικότης (αρχιτέκτων, μηχανικός, εμπειροτέχνης κλπ.) του κατά το άρθρο 55 του ανωτέρω Ν.Δ./τος αναλαμβάνοντος την εποπτείαν της εκτελέσεως εργασιών δομήσεως καθορίζονται απαραίτητως εν τη σχετική προς χορήγησιν της δια την εκτέλεσιν των εργασιών τούτων απαιτουμένης αδείας αιτήσει. Τα αυτά στοιχεία περιλαμβάνονται και εν τη κατά το ίδιον άρθρο 55 δηλώσει του αναλαμβάνοντος την ως άνω εποπτείαν.

2. Εάν οι αναλαμβάνοντες την εποπτεία εκτελέσεως έργου τινος εισί πλειότεροι του ενός, έκαστος τούτων οφείλει να ορίζη εν τη κατά τα ανωτέρω δηλώσει του σαφώς τας εργασίας, την επίβλεψιν των οποίων αναλαμβάνει. Εν τη περιπτώσει ταύτη αρμοδία επί της χορηγήσεως της δια την εκτέλεσιν των άνω εργασιών αναγκαιούσης αδείας υπηρεσίας, καθορίζει εγγράφως τας ευθύνας εκάστου αναλόγως της φύσεως των εργασιών ών την επίβλεψιν ούτος αναλαμβάνει. Πάντως ο αναλαμβάνων την επίβλεψιν της αρχιτεκτονικής και κτιριολογικής διατάξεως της οικοδομής είναι υπεύθυνος δια την εφαρμογήν του σχεδίου και την τήρησιν των υπό της υγιεινής και αισθητικής επιβαλλομένων περιορισμών και των λοιπών όρων υπ' ούς εχορηγήθη η σχετική άδεια, ο δε αναλαμβάνων την επίβλεψιν των όρων δομήσεως των μεταλλικών και εκ μεταλλοπαγούς σκυροκονιάσματος ή και εξ άλλων υλικών μερών της οικοδομής είναι υπεύθυνος δια την στερεότητα αυτών.

Αρθρο 2 :

1. Ο αναλαμβάνων την εποπτείαν εργασιών δομήσεως οφείλει μετά την περάτωσιν αυτών να αναφέρει τούτο εγγράφως εις την χορηγήσασαν την σχετικήν άδειαν υπηρεσίαν, ήτις οφείλει να προβαίνη τότε εις τον έλεγχον των συντελεσθεισών εργασιών.

2. Εάν ο αναλαμβάνων την εποπτείαν μέρους μόνο των προς κατασκευή έργου τινος απαιτουμένου εργασιών, δεν αναφέρει εγγράφως εις την αρμοδίαν υπηρεσίαν την τυχόν έναρξιν εκτελέσεως των υπολοίπων, εργασιών ή δεν καθορίση τον αναλαμβάνοντα την εποπτεία αυτών, θεωρείται αυτοδικαίως ως αποδεχόμενος την εποπτείαν και των τελευταίων εργασιών τούτων.

Αρθρο 3 :

1. Ο αναλαμβάνων την εποπτείαν εργασιών δομήσεως θεωρείται ως απέχων της υπ' αυτού αναληφθείσης εποπτείας και απαλλασσόμενος των εκ του νόμου ευθυνών του κατά την εφεξής συνέχισιν των εργασιών μόνον εάν δηλώση τούτο ο ίδιος εγγράφως προς την αρμοδίαν επί της χορηγήσεως των δια την εκτέλεσιν εργασιών δομήσεως απαιτουμένων αδειών υπηρεσίαν τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν ή απόσχη της εποπτείας ταύτης πραγματικώς. Ο αιτήσας την άδειαν προς εκτέλεσιν των ανωτέρω εργασιών οφείλει ίνα εντός των τριών τούτων, προ της πραγματικής αποχής του αναλαβόντος την εποπτείαν ημερών προβή εις την αντικατάστασιν αυτού.

Δια την τοιαύτην αντικατάστασιν πρέπει να υποβληθή σχετική αίτησις του εκτελούντος τα έργα και δήλωσις του αντικαταστάτου περιλαμβάνουσα τα εν άρθρο 1 αναφερόμενα στοιχεία. Παρελθούσης απράκτου της ανωτέρω τριημέρου προθεσμίας, ο εκτελών τα έργα, οφείλει μέχρι του καθορισμού του ως άνω αντικαταστάτου να διακόψη ταύτα, άλλως εφαρμόζονται κατ' αυτού αι σχετικά διατάξεις του νόμου.

2. Εάν ο αναλαβών την εποπτείαν του έργου απόσχη ταύτης, λόγω ασθενείας ή ετέρας ανωτέρας βίας και δεν συμμορφωθή προς τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου, θεωρείται απέχων της εποπτείας και απαλλασσόμενος των σχετικών εκ του νόμου ευθυνών του κατά την από της πραγματικής του αποχής περαιτέρω συνέχισιν των εργασιών, μόνον εάν πιστοποιήση δεόντως ενώπιον του δικαστηρίου ότι η ασθένεια ή η ανωτέρα βία κατέστησαν αδύνατον την υποβολήν της περί ής η προηγουμένη παράγραφος δηλώσεως. Εν τη περιπτώσει όμως ταύτη ο εκτελών τα έργα ίνα εντός πέντε ημερών από της πραγματικής αποχής του ανωτέρω, και εφόσον ούτος δεν ορίζει συμφώνως ταις διατάξεσι της επομένης παραγράφου αναπληρωτήν του, προβαίνη εις την αντικατάστασιν αυτού κατ' εφαρμογήν των ανωτέρω διατάξεων.

3. Ο αναλαμβάνων την εποπτείαν της εκτελέσεως εργασιών δομήσεως, εν περιπτώσει ασθενείας ή ετέρου κωλύματος δικαιούται να ορίζη ο ίδιος και υπό προσωπικήν του ευθύνη προσωρινόν αναπληρωτήν αυτού δι' εγγράφου κοινοποιήσεως προς τον εκτελούντα τα έργα, όστις ουδεμίαν δύναται να γεیره δια τούτο αντίρρησιν εφόσον δεν έχει συμφωνήσει μετά του πρώτου άλλως.