



ARCΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ARC Μελετητική - Λενακάκης Κ. & Λ. ΟΕ

Μελετητική Εταιρεία Μηχανολογικών - Περιβαλλοντικών Έργων
Σχεδιασμού έργων Α.Π.Ε. - Σύμβουλοι Ανάπτυξης Επιχειρήσεων

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΘΕΡΙΣΣΟΣ Τ.Κ. 71304 Εργοτέλους 58
ΤΗΛ. +30.2810.260077 FAX +30.2810.260377
Email: arc@teemail.gr - www.arcmeletifiki.gr

Νέος Επενδυτικός Νόμος (4146/2013)

Ο Νέος Επενδυτικός Νόμος – (4146/2013)

Ο νέος επενδυτικός νόμος αποσκοπεί στην δημιουργία ενός ισχυρού πλαισίου κινήτρων και διαδικασιών με σκοπό την αύξηση των επενδύσεων, την επιτάχυνση και απλοποίηση διαδικασιών αδειοδότησης, την ενίσχυση διαφάνειας και ελέγχου για τις ιδιωτικές επενδύσεις, τη βελτίωση ρευστότητας και ευελιξίας χρηματοδότησης των επενδύσεων.

Ο νέος επενδυτικός νόμος 4146/2013 φέρει τροποποιήσεις στους τελευταίους αναπτυξιακούς νόμους 3299/2004 και 3908/2011, σε μια προσπάθεια δημιουργίας φιλικότερου περιβάλλοντος για τους επενδυτές.

Κατηγορίες Επενδύσεων

Στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου τα Επενδυτικά Σχέδια χωρίζονται σε τρεις (3) Κατηγορίες Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων και τέσσερις (4) Κατηγορίες Ειδικών Επενδυτικών Σχεδίων.

Γενικά Επενδυτικά Σχέδια

α. Γενικής Επιχειρηματικότητας, στην οποία περιλαμβάνεται το σύνολο των επενδυτικών σχεδίων που μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος νόμου και δεν εντάσσονται σε άλλη κατηγορία της παρούσας παραγράφου ή σε μία από τις κατηγορίες των Ειδικών Επενδυτικών

β. Τεχνολογικής Ανάπτυξης, στην οποία περιλαμβάνονται επενδυτικά σχέδια τεχνολογικού εκσυγχρονισμού των επιχειρήσεων με τη χρησιμοποίηση τεχνολογικών και οργανωτικών καινοτομιών. Στην κατηγορία αυτή παρέχεται η ενίσχυση της επιχορήγησης ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις σε ποσοστό 80% και για τις νέες επιχειρήσεις σε ποσοστό 90% των ορίων του παρακάτω Πίνακα. Το υπόλοιπο ποσοστό μέχρι το όριο του Πίνακα συμπληρώνεται με την ενίσχυση φορολογικής απαλλαγής.

γ. Περιφερειακής Συνοχής, στην οποία περιλαμβάνονται επενδυτικά σχέδια σε παραγωγικές δραστηριότητες που αξιοποιούν τοπικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, αντιμετωπίζουν τοπικές ανάγκες και περιφερειακά προβλήματα με περιβαλλοντικά βιώσιμες τεχνολογικές εφαρμογές, εισάγουν τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας και αξιοποίησης υδάτινων πόρων. Στην κατηγορία αυτή παρέχεται επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις σε ποσοστό 70% και για τις νέες επιχειρήσεις σε ποσοστό 80% του παραπάνω Πίνακα. Το υπόλοιπο ποσοστό μέχρι το όριο του Πίνακα συμπληρώνεται με την ενίσχυση φορολογικής απαλλαγής.

Ειδικά επενδυτικά σχέδια

α. Επιχειρηματικότητας των Νέων

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται για την ίδρυση και τη λειτουργία μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, στο εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 50% φυσικά πρόσωπα που δεν έχουν υπερβεί το τεσσαρακοστό έτος της ηλικίας τους και ασκούν αποκλειστικά τη διαχείριση της Εταιρίας.

Η παραπάνω ενίσχυση παρέχεται κατά τα πρώτα πέντε, μετά την ίδρυσή της, έτη λειτουργίας της επιχείρησης και μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ συνολικά, σε περίπτωση που γίνεται χρήση χρηματοδοτικής μίσθωσης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, παρέχεται επιχορήγηση, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ συνολικά. Το κατ' έτος χορηγούμενο ποσό δεν δύναται να υπερβαίνει το 33% του συνόλου της χορηγούμενης ενίσχυσης.

β. Μεγάλων Επενδυτικών Σχεδίων

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν επενδυτικά σχέδια ύψους τουλάχιστον πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) ευρώ.

γ. Ολοκληρωμένων Πολυετών Επιχειρηματικών Σχεδίων

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένων πολυετών (2-5 ετών) επιχειρηματικών σχεδίων επιχειρήσεων, για τις οποίες έχει παρέλθει τουλάχιστον πενταετία από τη σύστασή τους, ελάχιστου συνολικού κόστους δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ, που περιλαμβάνουν τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, καθώς και τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων.

δ. Συνέργειας και Δικτύωσης

Επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται από σχήματα συνέργειας και δικτύωσης 5 τουλάχιστον επιχειρήσεων στην Περιφέρεια Αττικής και στο Νομό Θεσσαλονίκης και 3 τουλάχιστον επιχειρήσεων στους λοιπούς νομούς, υπό μορφή Κοινοπραξίας.

1. Είδη ενισχύσεων

✚ Φορολογική απαλλαγή

Απαλλαγή από 8 έως 10 χρόνια από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρων κερδών, τα οποία προκύπτουν με βάση τη φορολογική νομοθεσία, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Το ποσό της φορολογικής απαλλαγής συνιστά ισόποσο αφορολόγητο αποθεματικό.

✚ Επιχορήγηση

Δωρεάν παροχή χρηματικού ποσού από το Δημόσιο για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου.

✚ Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

Κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση νέου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού

✚ Ευνοϊκά δάνεια μέσω του ΕΤΕΑΝ

Χρηματοδότηση του ποσού που προβλέπεται να καλυφθεί με τραπεζικό δανεισμό με βραχυχρόνια ή μακροχρόνια δάνεια χαμηλού κόστους, από τις τράπεζες που συνεργάζονται με το ΕΤΕΑΝ.

Όλες οι ενισχύσεις συνυπολογίζονται για τον καθορισμό του συνολικού ποσοστού ενίσχυσης που χορηγείται στο επενδυτικό σχέδιο. Το όφελος από την παραπάνω χρηματοδότηση συνυπολογίζεται στο συνολικό ποσοστό ενίσχυσης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα όρια του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Επιλέξιμες Νομικές Μορφές Επιχειρήσεων

Στο καθεστώς ενισχύσεων του Νόμου υπάγονται υφιστάμενες ή υπό ίδρυση επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Ελληνική Επικράτεια και έχουν μία από τις παρακάτω νομικές μορφές:

✚ Ατομικές Επιχειρήσεις

✚ Εμπορικές Εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.)

✚ Συνεταιρισμοί

✚ Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις, Ομάδες Παραγωγών, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις και Συνεταιριστικές Εταιρείες

Προϋπολογισμός έργων

Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για την υπαγωγή επενδυτικών σχεδίων στις ενισχύσεις του Νόμου ορίζεται, με βάση το μέγεθος του φορέα, ως εξής:

✚ Για τις Μεγάλες Επιχειρήσεις: **1.000.000 €**

✚ Για τις Μεσαίες Επιχειρήσεις: **500.000 €**

✚ Για τις Μικρές Επιχειρήσεις: **300.000 €**

✚ Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις: **200.000 €**

✚ Για τις Ατομικές Επιχειρήσεις: ο μέγιστος προϋπολογισμός είναι **500.000 €**

Για τα επενδυτικά σχέδια που εντάσσονται στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας το ελάχιστο ύψος επένδυσης ανέρχεται στο 50% των παραπάνω ποσών (π.χ. για πολύ μικρές επιχειρήσεις το ελάχιστο ύψος της επένδυσης ανέρχεται στα **100.000 €**).

Επιχειρηματικά σχέδια προϋπολογισμού μέχρι και **3.000.000 €** κατατίθενται στην Περιφέρεια Κρήτης

Σημείωση: Μεγάλη επιχείρηση είτε απασχολεί περισσότερους από 250 εργαζομένους ή ο κύκλος εργασιών της είναι μεγαλύτερος από 50 εκατ. Ευρώ και το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού της είναι μεγαλύτερος από 43 εκατ. Ευρώ. Μεσαία επιχείρηση απασχολεί λιγότερους από 250 εργαζομένους, ο κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα 50 εκατ. Ευρώ ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 43 εκατ. Ευρώ. Μικρή επιχείρηση απασχολεί λιγότερους από 50 εργαζομένους, ο κύκλος εργασιών ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 10 εκατ. Ευρώ. Πολύ Μικρή επιχείρηση απασχολεί 0 - 10 εργαζομένους, ο κύκλος εργασιών ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 2 εκατ. Ευρώ.

Ιδία Συμμετοχή

Η ίδια συμμετοχή του επενδυτή, ανά υπαγόμενο είδος ενίσχυσης αναλύεται ως εξής:

- ✚ Για όλα τα επενδυτικά σχέδια, το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή χρήση φορολογηθέντων αποθεματικών) του επενδυτή, δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 25% των ενισχυόμενων δαπανών.
- ✚ Κατά το μέρος που τα επενδυτικά σχέδια ενισχύονται με επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης, δεν απαιτείται ίδια συμμετοχή.
- ✚ Κατά το μέρος της φορολογικής απαλλαγής ο δικαιούχος πρέπει να συνεισφέρει τουλάχιστον το 25% του επενδυτικού κόστους, είτε μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης είτε μέσω ιδίων κεφαλαίων. Δεν απαιτείται (χωρίς να αποκλείεται η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου)
- ✚ Τέλος, ενισχύεται η ρευστότητα των επενδυτών με τη δυνατότητα προκαταβολής έως και 100% της επιδότησης με κάλυψη εγγυητικής επιστολής προσαυξημένη κατά 10%. Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδίδονται από τις τράπεζες υπό τον όρο το ποσό της προκαταβολής να κατατίθεται απευθείας σε δεσμευμένο από την τράπεζα λογαριασμό.

Ποσοστά ενίσχυσης ανά Γεωγραφική περιοχή

Τα επιχειρηματικά σχέδια που υλοποιούνται σε Βιομηχανικές Επιχειρηματικές περιοχές (Β.Ε.Π.Ε), σε Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π) εξαιρουμένων των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ) και σε ζώνες καινοτομίας παρέχεται, ποσοστό μέχρι το ανώτατο όριο του χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Ειδικά για τις ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου και Χανίων, το ποσοστό της επιχορήγησης θα είναι επιπλέον 10%.

Περιφέρειες	Νομοί	Ζώνες	Ποσοστά ενίσχυσης		
			Μεγάλες επιχειρήσεις	Μεσαίες επιχειρήσεις	Μικρές & Πολύ Μικρές επιχειρήσεις
Κρήτης	Ηρακλείου	B	30%	35%	40%
	Χανίων	B	30%	35%	40%
	Λασιθίου	B	30%	35%	40%
	Ρεθύμνης	B	30%	35%	40%

Υποβολή Επενδυτικών Προτάσεων

Οι Αιτήσεις για την υπαγωγή όλων των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Νόμου υποβάλλονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με αξιολόγηση δύο (2) φορές το χρόνο (από τον Μάιο για επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται έως 30 Απριλίου και από τον Νοέμβριο για επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται έως 30 Οκτωβρίου κάθε έτους).

Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού

1.	Ίδρυση, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον τριών (3) αστέρων
2.	Οι επενδύσεις που αφορούν την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, υπό την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού τους αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον τριών αστέρων.
3.	Οι επενδύσεις που αφορούν σε εγκαταστάσεις Ειδικής Τουριστικής Υποδομής (Συνεδριακών Κέντρων, Κέντρων Θαλασσοθεραπείας, Θεματικών Πάρκων, Τουριστικών Λιμένων Σκαφών Αναψυχής, γηπέδων Γκολφ, Εγκαταστάσεων Τουρισμού Υγείας, εγκαταστάσεων Αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών, Χιονοδρομικών Κέντρων, Κέντρων Προπονητικού – Αθλητικού Τουρισμού, Αυτοκινητοδρομιών
4.	Οι επενδύσεις μετατροπής χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον δύο (2) αστέρων, καθώς και οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων που λειτουργούν σε χαρακτηρισμένα παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια και ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον δύο (2) αστέρων
5.	Οι επενδύσεις που αφορούν εκσυγχρονισμό και επεκτάσεις ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων, όταν κατατίθενται επενδυτικά σχέδια με τη μορφή δικτύων συνεργασίας επιχειρήσεων αυτής της κατηγορίας.

Λενακάκης Κωνσταντίνος
Μηχανολόγος Μηχανικός Α.Π.Θ.

Με εκτίμηση,

Καρπαθιωτάκη Τερέζα
Οικονομολόγος Msc, PhDc